

國立勤益科技大學導師訪問賃居生紀錄表

班級		學生姓名		學號		聯絡電話	
房東姓名		房東電話		訪問日期		年	月 日
租屋地點	縣市 鄉鎮市區 路 段 巷 弄 號 樓						
租屋狀況	租期	年 月 日 -- 年 月 日	每月租金	元			
	資訊來源	☐ 生輔組租屋資訊 ☐ 親友同學介紹 ☐ 自找		房東同住	☐ 是 ☐ 否		
檢 視 要 項							
項目	項次	訪視內容	訪視情形				
			是	否			
安 全 檢 必 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 ☐ 鐵皮加蓋 ☐ 。 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查。		
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 ☐ 否 ☐ 。 2. 髒污、破損或綑綁是 ☐ 否 ☐ 。		
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 ☐ 房間 ☐ 走道 ☐ 。 2. 功能正常是 ☐ 否 ☐ 。		
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 ☐ 否 ☐ 。 2. 乾粉 ☐ 泡沫 ☐ CO2 ☐ 大樓消防箱 ☐ 。 3. 位置：客廳 ☐ 走道 ☐ 門口 ☐ 。 4. 使用期限：		
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分是 ☐ 否 ☐ 。 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 ☐ 否 ☐ 。 3. 單一出入口是 ☐ 否 ☐ 。 4. 鐵窗逃生口可開啟是 ☐ 否 ☐ 。 5. 大樓設置緩降機設備是 ☐ 否 ☐ 。		
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 ☐ 否 ☐ 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 ☐ 否 ☐ 無一氧化碳中毒之疑慮。		
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 ☐ 保全人員 ☐ 感應卡 ☐ 。		

安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 ☐ 否 ☐ 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 ☐ 否 ☐ 。
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 ☐ 樓梯 ☐ 走道 ☐ 。 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?			大門口 ☐ 樓梯 ☐ 走道 ☐ 。
宣導項目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 ☐ 未簽立契約 ☐
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 ☐ 否 ☐ 。 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 ☐ 否 ☐ 。
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 ☐ 否 ☐ 。 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 ☐ 否 ☐ 。
導師建議		☐ 有安全疑慮處所，建議搬離 ☐ 不宜續租 ☐ 適宜居住 ☐ 其他： 導師簽名：			

本表請自行影印使用，或上網至生輔組表單下載處列印

115.08 修訂