

國立勤益科技大學

學生校外賃居安全暨服務工作計畫

110年7月26日勤益科大學字第1101100518號函頒

壹、依據：

教育部 110 年 6 月 17 日臺教學(五)字第 1100076636 號函送「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」。

貳、目的：

- 一、瞭解及掌握校外賃居學生生活、居住環境與品質等狀況，以維護及深化學生校外賃居安全。
- 二、建立校外賃居學生、房東與學校之間維繫溝通管道。
- 三、適時協助處理學生租賃糾紛。

參、校外賃居工作推動小組(以下簡稱推動小組)：

- 一、推動小組由學務長擔任召集人，生活輔導組組長、課外活動指導組組長、衛生保健組組長、軍訓室主任及工程學院、電資學院、管理學院、人文創意學院各推派教師代表一名，與學生自治組織推派賃居學生代表二名，由學務處簽請校長聘任，任期一學年，得續聘之。
- 二、前項推動小組每學年至少召開一次會議，必要得召開臨時會議，會議須有二分之一以上成員出席始得開會，出席成員二分之一以上同意為通過。
- 三、推動小組職掌：
 - (一)綜理學生校外賃居安全暨服務工作。
 - (二)訂定學生校外賃居相關辦法新增或修訂之協調與建議。
 - (三)訂定學生校外賃居訪視目標。
 - (四)其他有關學生校外賃居相關事項之審議。
 - (五)審議辦理或協助學生賃居事務有功人員推薦案。
 - (六)辦理學生「賃居處所安全自主檢核」或派員實施「賃居安全關懷訪視」。

肆、實施方式：

- 一、每學年調查學生賃居情形：各班副班代於學期第一週內完成各班校外賃居學生寄宿地址調查表(如附件一)，以各班為檔名email寄送學務處生活輔導組彙整，以建立本校學生校外賃居名冊資料。
- 二、賃居處所自主檢核及關懷訪視：透過每學年調查學生賃居情形並依推動小組所訂訪視目標，辦理學生「賃居處所安全自主檢核」

或派員實施「賃居安全關懷訪視」(自主檢核表及關懷訪視表如附件二、三)。對賃居校外居住環境安全有顧慮之住址除協調房東立即改善外，並提醒賃居學生特別注意安全，必要時得通知家長，如有立即或顯著危險者，除採取立即處理措施外，另函送警消等有關單位處理。

三、採取多元方式強化教育宣導工作：每學年辦理宣導活動如：「房東座談會」、「賃居生座談會」及「校外租屋及消防安全專題演講」，同時建立房東與賃居生及學校三方面溝通互動平台，以提升學生及房東賃居相關知能。

四、設立賃居諮詢窗口：由學務處生活輔導組賃居承辦人擔任諮詢窗口並提供賃居相關服務。

五、建置校外租屋資訊平臺：

(一)租屋資訊蒐集：學務處生活輔導組審查租屋資訊刊登房東切結書(如附件四)，符合校外賃居處所關懷訪視表條件始可上網登記，提供家長及學生上網查閱租屋資訊。

(二)連結相關資訊：租屋常識、租屋地址查詢、租屋問題及租屋系統等網站，提供學生簽訂租屋契約書及租屋糾紛處理作業流程等相關知能，協助學生順利完成校外租屋。

六、個案關懷輔導及訪查：諮商輔導中心及軍訓室依導師或生活輔導組轉介特殊個案進行輔導或視需要實地訪查，並得依學生個別申請為之，輔導後紀錄，強化賃居服務品質(流程如附件五)。

七、協助學生租賃糾紛處理：若學生發生賃居糾紛時，由導師、生活輔導組、校安中心及諮商輔導中心等相關單位共同協助解決，並循校園安全暨災害事件即時通報網，依事件情節輕重分級通報(流程如附件六)。

八、建立預防學生賃居危害發生有功人員表揚：由學務同仁、輔導教官及校安中心實施訪視時，若發現個人對於學生賃居危害事件阻止，或由學生主動向生活輔導組反應，經業管單位實地訪查屬實者，提案至校外賃居工作推動小組審議後，邀請於每年房東座談會公開表揚，以提升個人服務熱忱及榮譽心。

九、每學年辦理校外聯合訪視，考量實際需求邀請地方政府警政、消防及建管單位協助。

十、針對個人資料之蒐集、處理或利用，依「個人資料保護法」相關規定辦理。

伍、本工作計畫經校外賃居推動工作小組會議審議通過，陳請校長核准後實施，修正時亦同。

國立勤益科技大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

系級：	學號：	姓名：	電話：	檢核日期：
租賃地址：	業者電話：			

項目	項次	訪 視 內 容	檢 查 情 形		備 考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			如勾選是，表示建物防火性差
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是，應改善以防範電線走火
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(III-高密度租賃建物)			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下：每 4 年 1 次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			如勾選是，有利緊急事件協助

以上內容學生自評後，請交回學務處續辦

檢 核 結 果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)

學生自評符合需求，留存備查。

學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。

經訪談後，建議採取措施：(可複選)

第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。

提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。

第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。

學校關懷訪視日期： 年 月 日

國立勤益科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
租賃地址：		業者電話：		學校訪視人員：	
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東			學 生	
	各 校 代 表			陪 同 人 員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項：		
			<input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

國立勤益科技大學學務處租屋資訊刊登 房東切結書									
房東姓名		性別		聯絡電話		帳號			
				行動電話		密碼			
(租賃標的物座落位置)									
縣/市	市/區	里	鄰段	路/街	巷	弄	號	樓	室
<input type="checkbox"/> 整層____房 廳 衛 ____坪數為 ____坪/層 <input type="checkbox"/> 套房____間 ____坪數為 ____坪/房 <input type="checkbox"/> 雅房____間 ____坪數為 ____坪/房 *可住人數：____人 *平均月租金____元 (<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 <input type="checkbox"/> 年繳 租金____元)									
租賃標的物性質		<input type="checkbox"/> 住家雅房分租 <input type="checkbox"/> 專業出租套房 <input type="checkbox"/> 其他							
租屋限制		<input type="checkbox"/> 限男生 <input type="checkbox"/> 限女生 <input type="checkbox"/> 不限							
押金		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
水電費		<input type="checkbox"/> 內含 <input type="checkbox"/> 另加			門禁管制		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
安全設備		<input type="checkbox"/> 有 _____ <input type="checkbox"/> 無							
設 施		<input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 室內機車位 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 家具 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 其他							

茲保證所提供租賃之房屋符合下列條件：

- 1.租賃標的物產權為本人所有。
- 2.租賃標的物為結構安全使用防火材料隔間之合法建築物。
- 3.租賃標的物提供之熱水器係由領有合格執照之技術士所裝設，無電熱水器漏電(加裝漏電斷路器)或瓦斯中毒(安裝於戶外空間)之虞。
- 4.租賃標的物已經過具備合格執照之消防專業人士查驗過，無火災逃生困難之虞。
- 5.建築物具有門禁管理措施
- 6.建築物內或周邊裝設監視器設備
- 7.建築物內或周邊通道(停車場)設有緊急照明

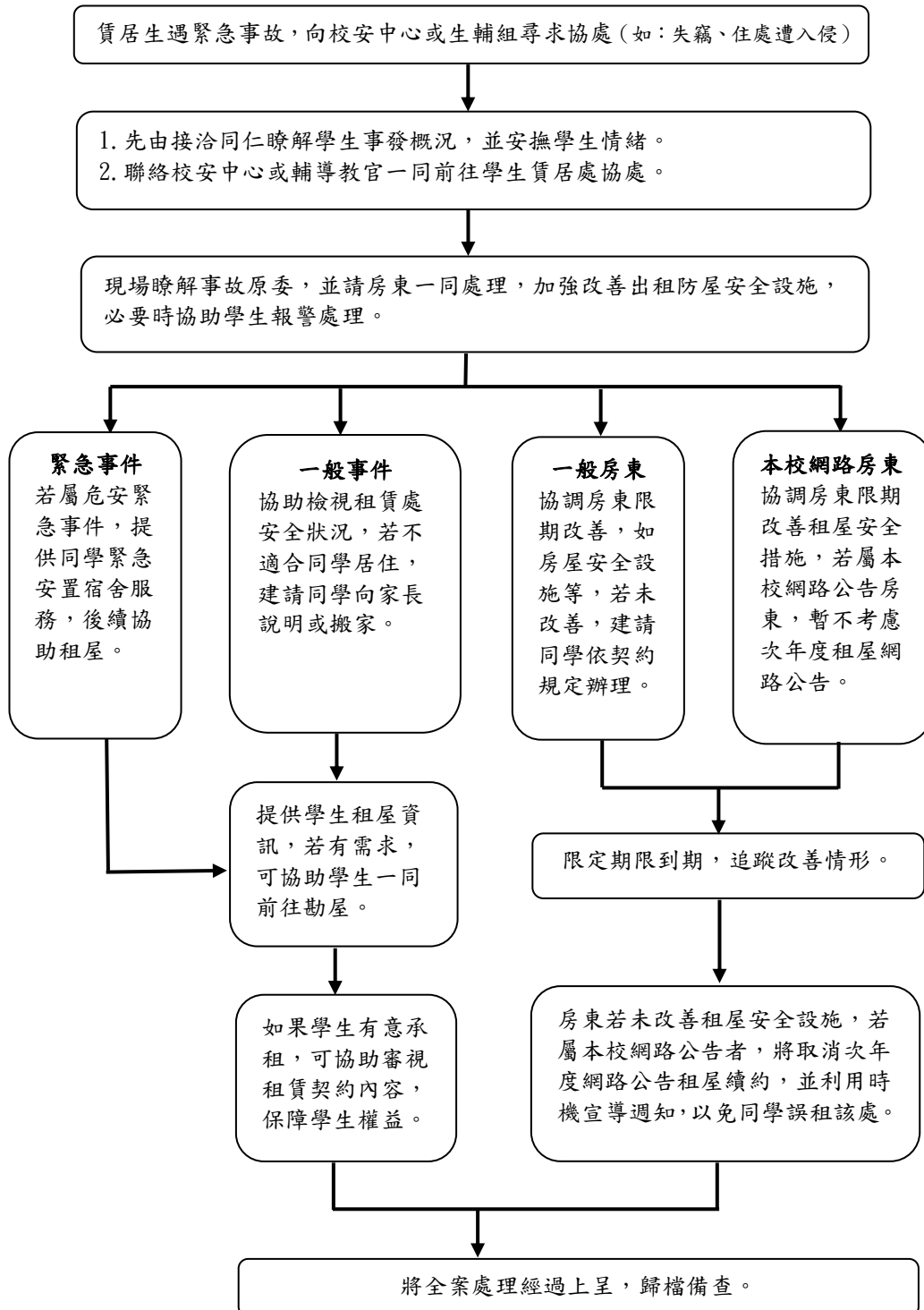
房屋所有人簽章：

中華民國 ____ 年 ____ 月 ____ 日簽訂

(附註)

- 1.內容記載不實學務處得逕予刪除登錄。
- 2.請多利用製作網頁方式提供詳細房屋資訊，於租屋資訊刊登時一併建立網頁連結
建立方式:請先至網際網路服務業者的免費空間建立個人租屋網頁。
- 3.無人管理之出租套房請加裝門禁監視設施以防宵小盜賊侵入。

國立勤益科技大學賃居生緊急事故處理作業流程圖



國立勤益科技大學租屋糾紛處理作業流程圖

